

Département de la Drôme

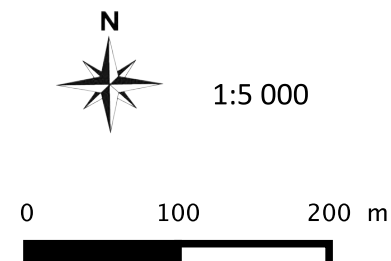
Commune de CHANTEMERLE-LES-BLÉS

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Règlement : pièce graphique

Pièce n°4a

AVRIL 2025



Commune de CHANTEMERLE-LES-BLÉS
10 Rue des Ecoles
26 600 Chantemerle-les-Blés
04.75.07.47.53

INTERSTICE SARL - Urbanisme et conseil en qualité environnementale
63 Rue Victor Hugo 38200 Vienna
Tél: 04 74 29 95 60
contact@interstice-urba.com

LÉGENDE

ZONES DU PLU

- Zone Ua : Zone centrale dense correspondant à la partie ancienne du village de Chantemerle-les-Blés
- Zone Ub : Zone urbaine centrale correspondant à l'extension contemporaine du village
- Zone Uc : Zone d'extension pavillonnaire
- Zone Ue : Zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Zone Ui : Zone urbaine à vocation économique
- Zone A : Zone agricole
- Zone Ae : STECAL
- Zone N : Zone naturelle et forestière
- Secteur Nc : Secteur naturel de camping
- Secteur Ne : Secteur naturel d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Secteur Ns : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées

PRESCRIPTIONS

- Secteur concerné par une orientation d'aménagement et de programmation (Articles L. 151-6 et 7 du code de l'Urbanisme)
- Secteur concerné par une servitude de mixité sociale (Article L. 151-15 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé (Article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire de protection du commerce au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Arbre à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément du patrimoine bâti repéré au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide ponctuelle repérée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haie à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Pelouse sèche à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Espace boisé protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Bâti repéré au titre du changement de destination
- Secteur de carrière au titre de l'article R.151-34 du Code de l'Urbanisme
- Marges de recul le long des routes départementales par rapport aux habitations
- Marges de recul le long des routes départementales par rapport aux autres constructions
- Espace de bon fonctionnement

INFORMATIONS

- Bâtiment d'élevage
- Périmètre de réciprocity autour des bâtiments d'élevage
- Ligne électrique à haute et très haute tension
- Tracé positionné à titre indicatif (se reporter aux annexes du PLU)

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme			N°	Bénéficiaire	Surface en m2
Aménagement d'un espace public le long de la Bouterne			1	COMMUNE	2314
Chemin piéton le long de la Bouterne			2	COMMUNE	7563
Chemin piéton le long de la Bouterne			3	COMMUNE	1655
Chemin piéton le long de la Bouterne			4	COMMUNE	37344
Aménagement d'un espace public le long de la Bouterne			5	COMMUNE	284
Chemin piéton entre le city park et la Bouterne			6	COMMUNE	379
Chemin piéton entre le city park et la Bouterne			7	COMMUNE	127

